

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 318

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Rusko, Huppionmäenkatu 12, 14, 16, 17, 18, 20 ja katualuetta, kaavamääräysten tarkistaminen, asemakaavaehdotus nro 9046

TRE:5728/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson, puh. 044 481 1660, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh.040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9046 (päivätty 24.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Jukka Lindfors poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.11.2025 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 9046. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9046 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5728/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (havainnekuva) kuulutettiin nähtäville 12.6.-31.7.2025. Aineistosta ei tullut yhtään mielipidettä. Palautteena saatiin 7 kommenttia: Pirkanmaan maakuntamuseolla, Pirkanmaan liitolla ja terveydensuojelulla ei ollut huomautettavaa. Tukesilla ei ollut asiasta lausuttavaa ja pelastuslaitoksen, terveyden- ja ympäristönsuojelun sekä joukkoliikenneyksikön kommentit on merkitty tiedoksi.

Asemakaavoitetulla, mutta rakentamattomalla alueella yhdistetään viisi tonttia ja osa katualueesta siten, että saadaan paremmin kysyntään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vastaava yksi, yhtenäinen teollisuustontti isommalle, yhdelle toimijalle. Kaava-alue sijaitsee noin 8 km kaakkoon kaupungin keskustasta ja se rajautuu etelässä teollisuustonttiin ja muissa ilmasuunnissa puistoon. Suunnittelualan pinta-ala on n. 9,0 hehtaaria.

Muutosalueen sisäisiä järjestelyitä ja rajoituksia on tarkastettu huomioiden luontoarvot. Tontille osoitetaan rakennusoikeutta noin 42 000 kerrosneliömetriä. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta vain hieman. Tonttihakkuus säilyy ennallaan eli on edelleen 0,5.

Pääkäyttötarkoitus säilyy teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena, mutta osoitetaan kokonaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi (TY-20). Suunnittelualan itäpuolelta rajataan noin 0,5 hehtaarin laajuinen alue lähivirkistysalueeksi. Viitasammakoiden käyttämä alue suoja-alueineen on määritelty selvityksien perusteella, ja olennaisille osille kosteikon alueelle osoitetaan luo-6-määräys.

Asemakaavassa esitetään suunnittelualueelle viherkertoimen tavoitetaso, ja hulevesien määrälliseen sekä laadulliseen hallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Ilmastovaikutukset on arvioitu Planect-työkalulla. Kesällä 2025 hankealueelle tehtiin kasvillisuus-, vieraslaji-, lepakko- ja viitasammakkoselvitys. Viitasammakon esiintyvyyttä alueella on lisäksi arvioitu eDNA-menetelmän avulla.

Asemakaavan muutosratkaisussa on ollut keskeisenä lähtökohtana tarvelähtöisyys ja aluekokonaisuuden muodostaminen, jossa edistetään yrityksen kasvua ja elinkelpoisuutta. Tarkoitus on tukea yrityksiä sujuvalla ja nopealla prosessilla. Vaikutukset Ruskon alueen yritystoimintaan ovat erittäin myönteiset, ja ratkaisu palvelee koko alueen yhdyskuntarakenteen kehittymistä. Asemakaava on laadittu mahdollisimman toteuttamiskelpoiseksi myös vaihteittain, mikä antaa joustavuutta yritysten tarpeisiin.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tukes, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, joukkoliikenne

Tiedoksi

Kiinteistötoimi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 2.12.2025 9046 asemakaava
- 2 Liite yla 2.12.2025 9046 seurantalomake
- 3 Liite yla 2.12.2025 9046 selostus
- 4 Liite yla 2.12.2025 9046 OAS

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 5.12.2025 kaupungin internetsivuille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.12.2025

Tampere
04.12.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§318

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)